### PARK REST GLOBAL DEVELOPMENT LTD



PARK REST RESORT

### СЕВЕРНЫЙ КИПР

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

#### Турецкая Республика Северного Кипра

Турецкая Республика Северного Кипра, расположенная в 65 км от побережья Турции, является третьим по величине островом в Средиземном море. Международный аэропорт Эрджан признан только Турцией, по этой причине все самолёты, совершающие международные рейсы в и из аэропорта Эрджан, должны совершать промежуточную посадку в одном из турецких аэропортов.

Столицей ТРСК является Никосия (Лефкоша). Важнейшие населенные пункты: Искеле, Гюзельюрт, Фамагуста, Кирения.

Официальный язык ТРСК- турецкий.

Климат Северного Кипра можно охарактеризовать как типично средиземноморский, с жарким сухим летом и прохладными зимами. Количество осадков выпадает не так много.

На западе ТРСК расположен район Гюзельюрт, на юге Акынчылар и на севере Дипкарпаз. Остров находится под контролем ООН в качестве буферной зоны между территорией <u>Республики Кипр и Турецкой Республики Северного Кипра.</u>

#### Экономика

Экономика Турецкой Республики Северного Кипра представлена в основном сектором услуг, включая государственный сектор, торговлю, образование и туризм, а также небольшими сельскохозяйственными и легкими производственными отраслями. Туризм и образование являются основой экономики.

Места для посещения в Турецкой Республике Северного Кипра

В северной части острова насчитывается 85 природных пещер. Основные из них- сталагмитовая, сталактитовая и жемчужная пещеры.

Кухня турок-киприотов, турецкая кухня и греческая кухня имеют схожие вкусовые качества.

В качестве примера можно привести картофель фри с козьим сыром халлуми, варенье или фруктовые конфеты, блюда из плова, персиковый кебаб. Кипрская кухня отражает собственную морскую культуру и историю и в то же время синтезирует западную и восточную культуры.

Старый центр Никосии (Лефкоши) окружен городской стеной общей протяженностью 5,5 км, которая сохранилась до наших дней. Ворота на въезде в город были построены османами.

На восточном побережье и в древнем городе Саламис есть много мест, которые стоит посетить. На полуострове Карпаз, который является местом нереста зеленых черепах, имеются специальные зоны, въезд и выезд из которых запрещен.

Венецианская колонна, ворота Кирении, Никосия, замок Кирении, старая гавань Кирении, мечеть Селимие, Зеленая линия, монастырь Беллапаис, город и гавань Фамагусты, ванна Кертикли, монастырь Святого Варнавы, музей Намык Кемаля, руины Саламиса, мечеть Лала Мустафа Паша, замок Отелло - вот список мест, которые стоит посетить.

В Турецкой Республике Северного Кипра работают более 25 казино, 250 ресторанов и свыше 100 отелей категории 3-4-5 звезд.





#### Лефке

Лефке — город и муниципалитет на Северном Кипре, расположенный у залива Морфу. Это столица округа Лефке, который был центром микрорайона в районе Гюзельюрт до создания района в 2016 году. Население этого городка, имеющего яркое историческое прошлое, приближается к 15 тысячам человек. Лефке известен своими цитрусовыми и медными рудниками. В Лефке находится множество исторических домов, построенных в кипрско-османском архитектурном стиле. Большинство этих домов были построены в период с 1900 по 1930 годы, и, хотя они в основном выполнены в османском архитектурном стиле, в них также присутствуют элементы греческой архитектуры, такие как ионические колонны. Это указывает на тот факт, что многие из этих домов были построены строителямигреками-киприотами. Дома имеют характерные эркеры и арки в интерьере. Все они имеют внутренние дворы, отражающие консервативную, закрытую исламскую семейную жизнь начала 20 века. Они лежат вдоль узких, нетронутых улиц; самые впечатляющие особняки расположены на улицах Некипзаде, Хаджи Эмина и Салиха Суфи.

#### Климат / Погода

Средиземноморский климат наблюдается и в Лефке. Лето здесь жаркое и влажное. Летом температура может достигать 40 градусов.

Зимние месяцы обычно мягкие, время от времени идут дожди. Снегопады не наблюдаются. Поэтому туристический сезон в Лефке длится очень долго. Купаться в Лефке можно до ноября и даже декабря. В весенние месяцы температура воздуха также высока. Средняя температура составляет 25 градусов. Май и июнь также могут быть идеальными для осмотра достопримечательностей.

#### Как добраться

В Турецкой Республике Северного Кипра есть только один аэропорт. Это аэропорт Эрджан в Никосии (Лефкоше). Поэтому добраться до Лефке из аэропорта можно наземным транспортом. Для этого можно воспользоваться автобусами, которые ходят из аэропорта под названием KIBHAS. Или можно арендовать автомобиль и заказать такси. Расстояние от аэропорта Эрджан до Лефке составляет 66 км. Полеты в Никосию организуются не только из Стамбула, но и из Анкары, Измира, Антальи, Аданы и Хатая. Также есть паромное сообщение из Аланьи и Мерсин-Ташуджу. Для тех, кто проживает в Анталии, Адане и Мерсине, удобно воспользоваться паромом. Паромное сообщение между Ташуджу и Гирне занимает 2 часа. Граждане Турции могут въезжать на Кипр с удостоверением личности, без заграничного паспорта.



### ОПИСАНИЕ

247

Квартир

14

Этаж

### РАССТОЯНИЕ

66 KM

Гирне центр

**>>>>>** 

береговая линия

>>>>>

77 KM

Аэропорт Эрджан

6 KM

Европейский Университет





### ИНФОРМАЦИЯ

### ТИПЫ КВАРТИР

249 Квартир 1 + 0 Студия 1 + 1 2 + 1

66 км к центру Гирне 6 км до Европейского Университета береговая линия 77 км до аэропорта Эрджан

Крытый & открытый бассейн Детский бассейн Сауна и турецкая баня (хамам) Мини-клуб Фитнес Кондиционеры в каждой комнате Камеры видеонаблюдения Видеодомофон























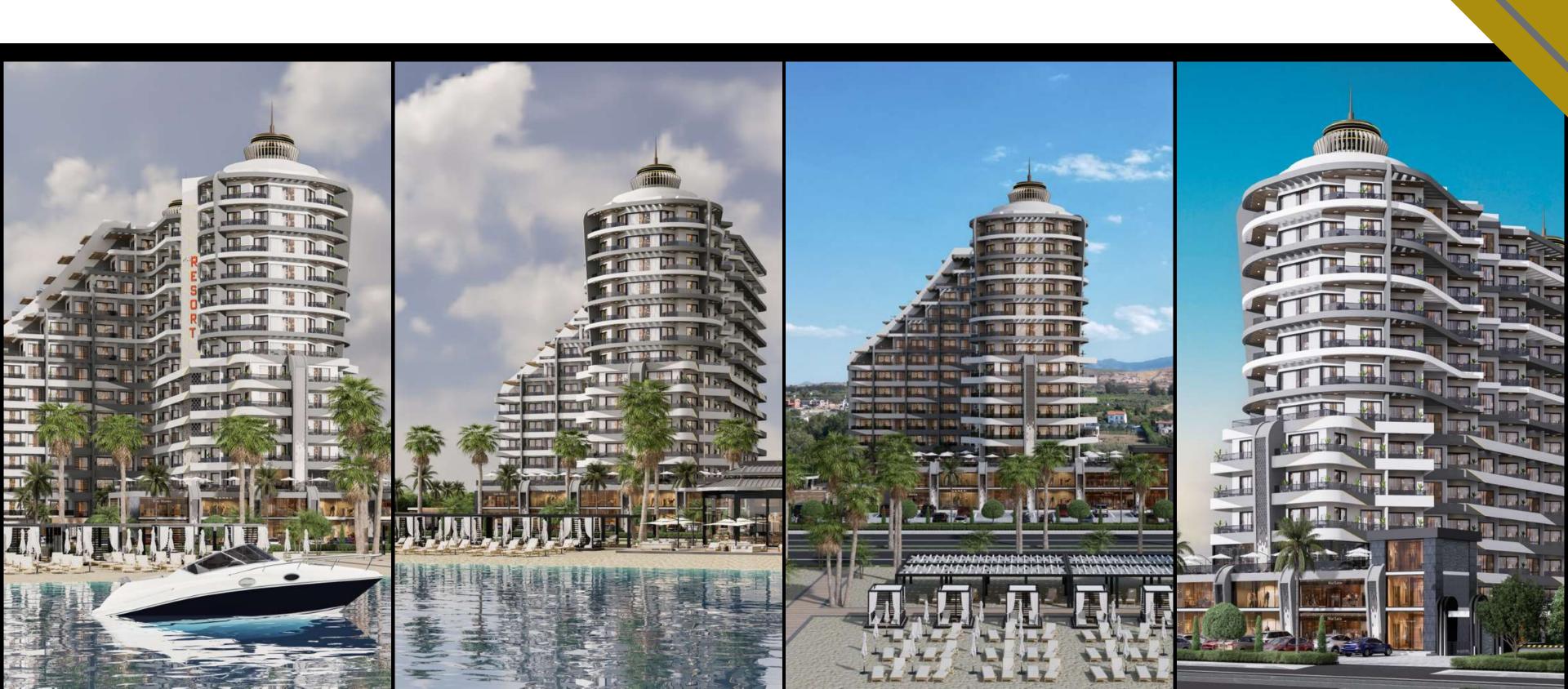


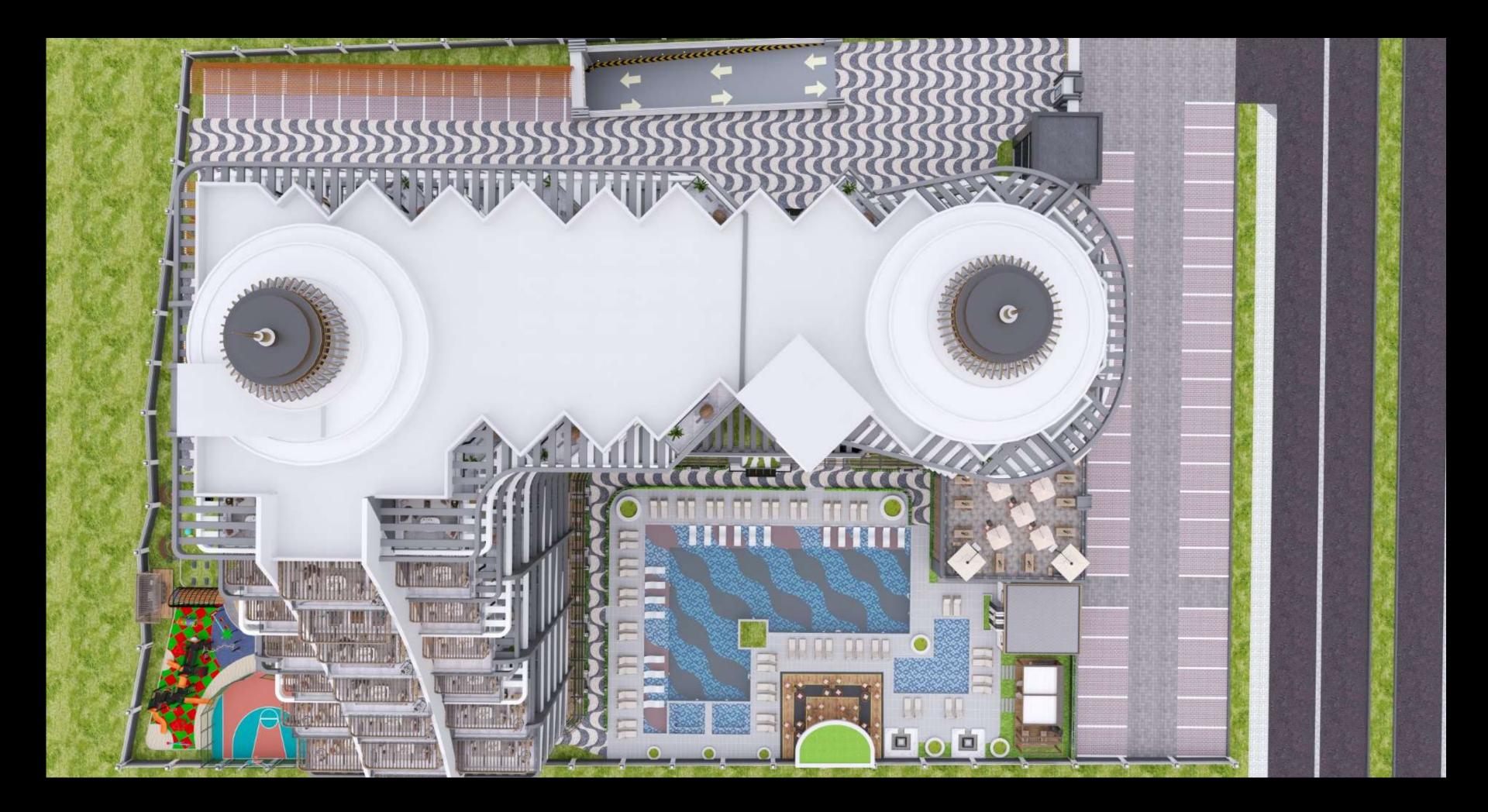






### ΦΟΤΟ ΠΡΟΕΚΤΑ



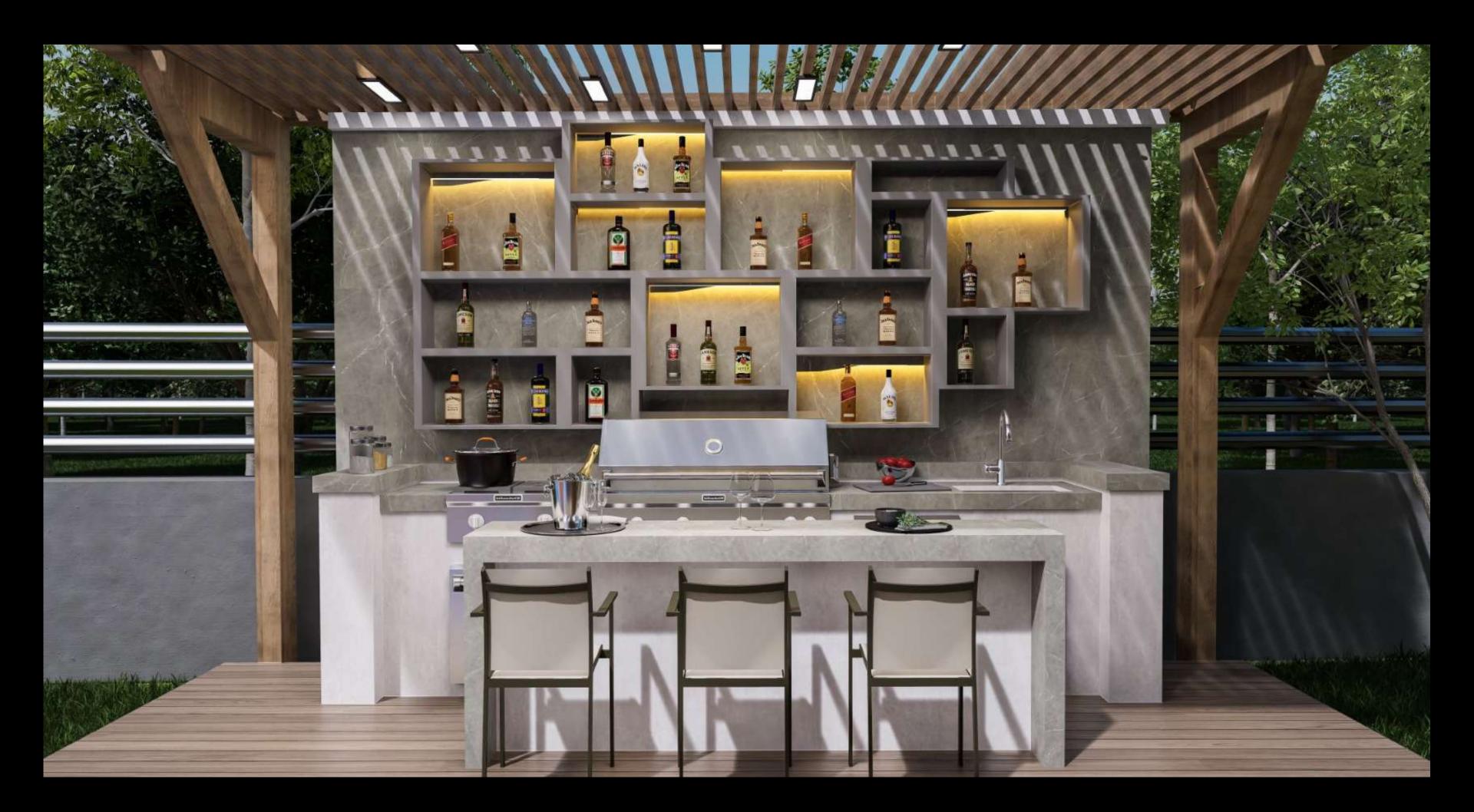




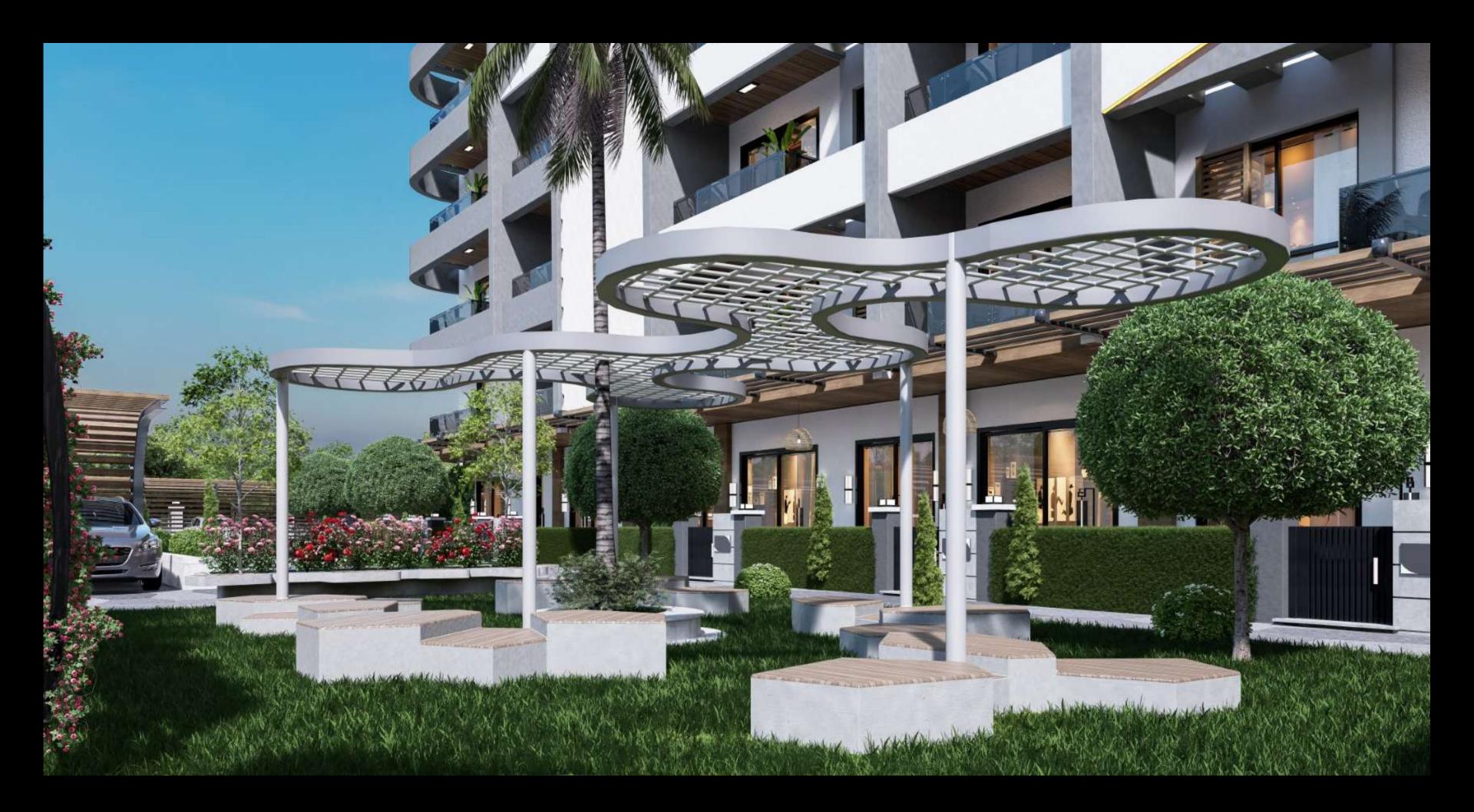






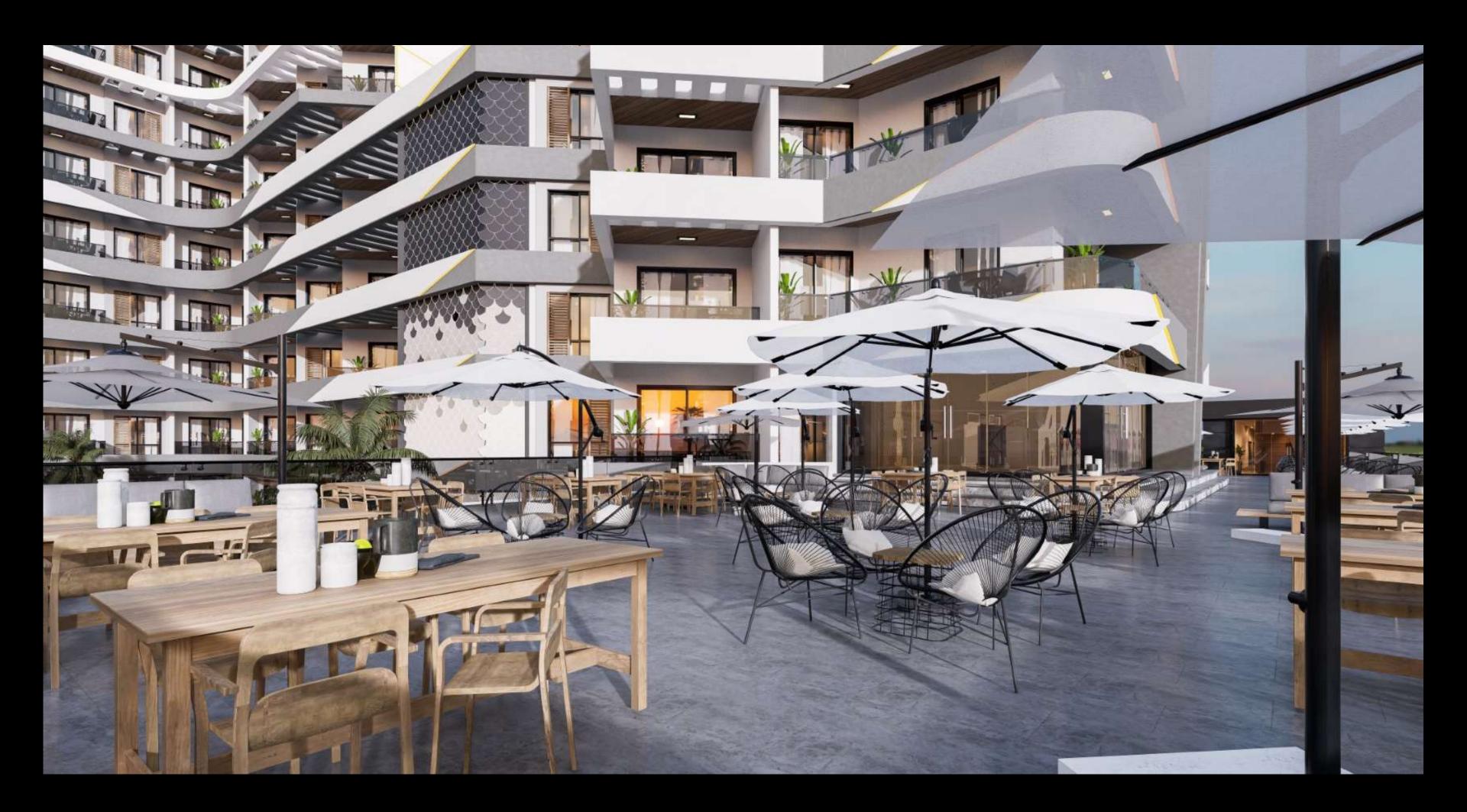












Цокольный этаж

#### **GROUND FLOOR PLAN**



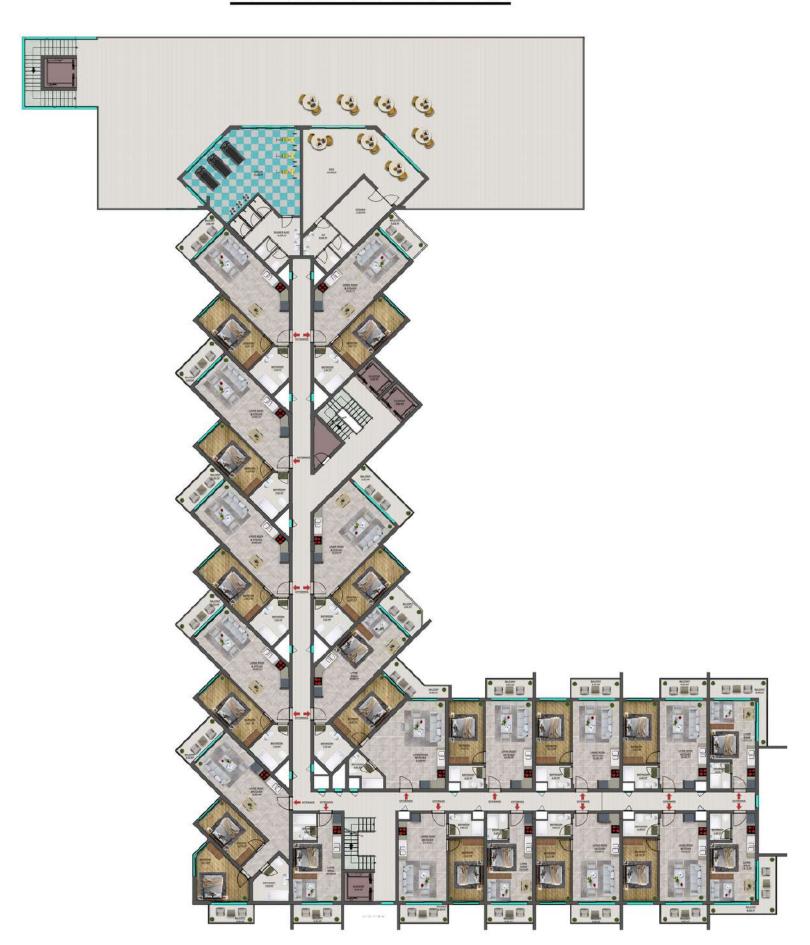
1 этаж

### FIRST FLOOR PLAN



2 этаж

#### SECOND FLOOR PLAN



3-6 этаж

#### 3.-6. FLOOR P



7 этаж

#### SEVENTH FLOOR PLAN



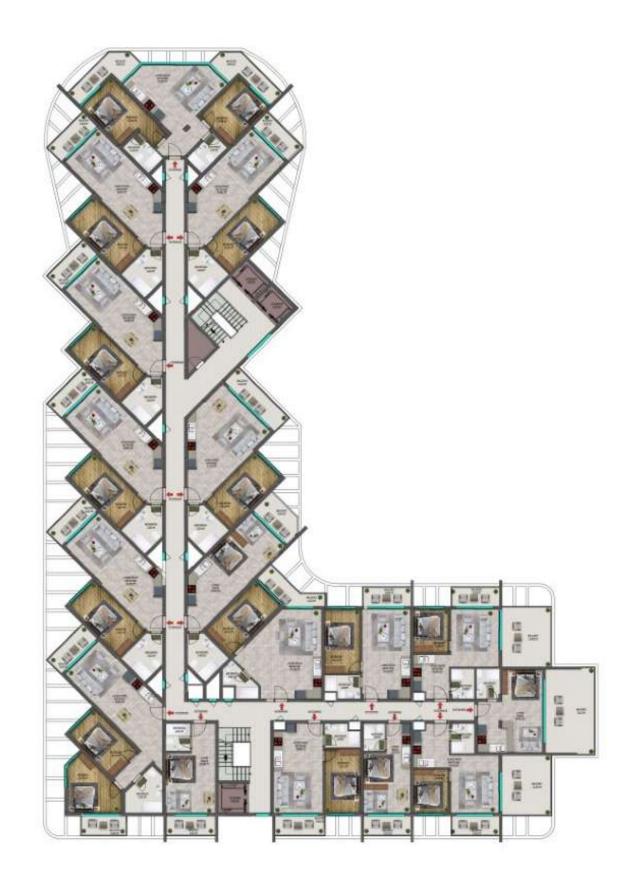
8 этаж

### EIGHTH FLOOR PLAN



9 этаж

### NINTH FLOOR PLAN



10 этаж

#### TENTH FLOOR PLAN



11 этаж

### ELEVENTH FLOOR PLAN



12 этаж

### TWELFTH FLOOR PLAN



13 этаж

#### THIRTEENTH FLOOR PLAN





### PARK REST GLOBAL DEVELOPMENT LTD

